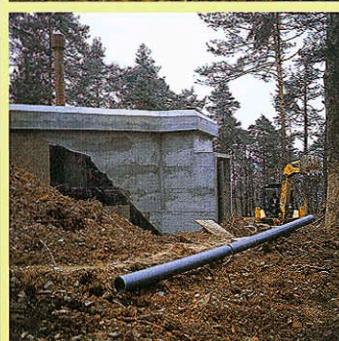
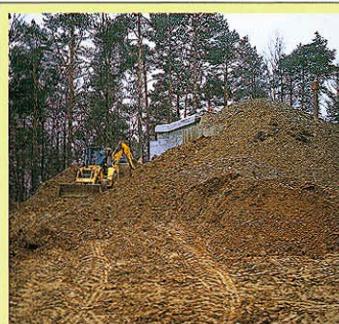


**M**esto Ljubljana je do leta 1994 poleg skrb za izgradnjo novih vodnih virov in primarnih vodov delno skrbelo tudi za izgradnjo nove sekundarne mreže tako v samem mestu kot tudi v primernih naseljih preko sofinanciranja krajevnoskupnostnih programov.

Program sofinanciranja razširjene reproducije v krajevnih skupnostih, imenovan krajevnoskupnostni program, se je prvič pojavil leta 1979 z ustanovitvijo občinskih komunalnih skupnosti. Delovalo so do leta 1984, ko je bila ustanovljena komunalna skupnost ljubljanskih občin, v okviru katere pa so še vedno delovali skupnosti v takratnih občinah.

Po letu 1990 so bile funkcije komunalnih skupnosti prenesene na Mesto Ljubljana. V letu 1991 je skrb za izvajanje teh nalog prevzel Mestni sekretariat za komunalno gospodarstvo, promet in zveze (MSKGPZ) in za izvedbo programa pooblastil Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija. Kasneje je vlogo MSKGPZ prevzel Mestni sekretariat za energetiko, industrijo in malo gospodarstvo (MSEIMG).

Z reorganizacijo ljubljanskih občin je prišlo do ukinitev krajevnoskupnostnega programa, zmedo na tem področju pa je povzročilo tudi dejstvo, da ni bila izve-



Izgradnja vodohrana v Podsmreki

dena delitvena bilanca med mestom in novonastalimi občinami.

Program sofinanciranja razširjene reproducije v krajevnih skupnostih je sedaj verjetno sestavni del programov mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske javne službe in promet, Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija pa ne dobi več sredstev za vodenje tega programa.

Ne glede na način organiziranja v okviru mesta so bili krajevnoskupnostni programi odraz potreb krajanov tako v samem mestu kot tudi zunaj mestnih naselij in so bili pomemben sestavni del plana reproducije Javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija.

Realizacija nalog iz programa se je finančirala iz sredstev proračuna Mesta Ljubljane in lastne udeležbe krajanov, ki je bila glede na obseg del različna (od 15 – 25 % vrednosti investicije).

V krajevnoskupnostni program, če bi le-ta še obstajal in imel vir finančiranja, bi vsekakor sodila tudi izgradnja vodovoda Zalog-Podgrad.

Po rešitvi problemov v mestni občini Ljubljana pa bodo še vedno ostala odprta vprašanja reševanja problematike vodovoda in kanalizacije v novonastalih občinah, kamor segata centralna sistema vodovoda in kanalizacije.

## Zgrajeno

Iz proračunskih sredstev Mesta Ljubljana in lastne udelčebce krajanov so bili, na primer, zgrajeni naslednji vodovodi in kanalizacija, ki so bili zajeti s krajevnoskupnostnimi programi:

### V O D O V O D I :

- Stanežice
- Gunclje
- Dolsko – Laze
- Dolsko – Senožeti
- Brezje pri Lipoglavu

- v naselju Galjevica
- London
- Gamelje – Rašica
- Sadinja vas
- po Kocjančičevi ulici
- Šentjakob – Podgorica
- ureditev vodooskrbe Ljubljanskega gradu
- v parku Tivoli
- po Strelški cesti
- v naselju Vrhovci
- v Tomačevem
- v parku Tivoli
- Horjul
- Preska – Studenčnice
- Pijava Gorica
- Kravec
- (vrtnina in merilci pretoka)
- do naselja Ig

- do vodohrana Bukovica – Utik s hidropostajo
  - Turjak
  - Trnovec – Topol
- K A N A L I Z A C I J E :**
- po Sojerjevi ulici
  - po Strelški cesti
  - v naselju Vrhovci
  - v Tomačevem
  - v parku Tivoli
  - Horjul
  - prevoza pitne vode v sušnem

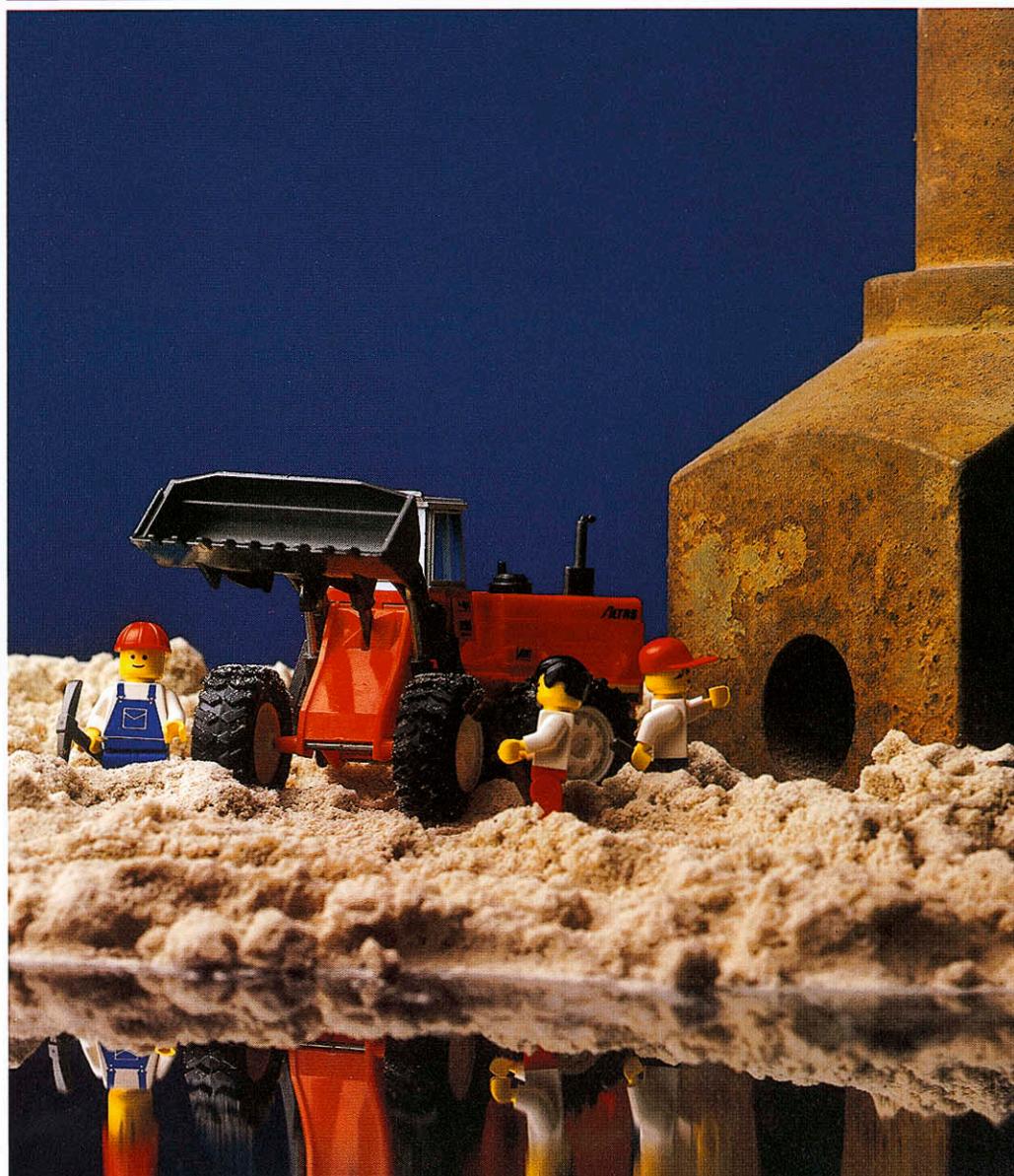
Krajevnoskupnostni program je vsa leta vseboval tudi finančiranje treh stalnih nalog, in sicer:

- obdobju za potrebe tistih naselij, ki jim je zmanjkalno vode iz lastnih vodnih virov,
- stalne kontrole kvalitete vode iz lokalnih vodnih virov na območju bivših ljubljanskih občin,
- priprave projektnje dokumentacije.

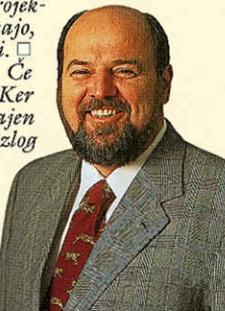
Zaradi velikega interesa in potreb po gradnji vodovoda in kanalizacije bi veljalo ponovno uvesti ta program, mestna občina Ljubljana in novonastale občine pa bi morale zagotoviti ustrezna finančna sredstva za re-alizacijo tega programa.



GLASILO JAVNEGA PODJETJA VODOVOD – KANALIZACIJA, LJUBLJANA, LETNIK 3, DECEMBER 1996, ŠT. 12



**L**judje mečajo kamenje samo na tista drevesa, ki prinašajo plodove (turški pregovor). Prav gotovo je delo investicijske službe v okviru Tehnično investicijskega sektorja v javnosti najbolj opazno. Z delom tega sektorja se začenja udejanjati tisto, kar so predvideli snavalci, načrtovalci in projektni. □ Seveda so najbolj prizadeti prebivalci tistega predela, kjer dela potekajo, marsikje pa ljudje komaj čakajo, da zabrnijo stroji, saj to pomeni konec njihovih skrb. □ Želimo vam pokazati, da pri izvajanjem investicij merimo čas v letih in ne v minutah. Če nekdo želi, da zgradimo vodovod takoj, potem to pomeni, da bo zgrajen čez tri leta. Ker imamo veliko dokumentacije že pripravljene, se lahko zdi, kot da je tak objekt zgrajen tudi hitrej, vendar se pri tem pozablja, da je bilo veliko dela opravljenega že prej. Razlog za tako dolgotrajne postopke je v dokaj komplikiranem upravnem postopku in v dejstvu, da vsak nas poseg zadeva širok krog uporabnikov prostora. □ G. B. Shaw je dejal: "Kdor more, dela, kdor tega ne more, uči". Tako se tudi nam dogaja, da imamo veliko učiteljev, ki bi vsako stvar naredili bolje. Vendar verjemite, da se trudimo, da stvari naredimo čim hitrej in čim bolje. Pri tem skrbimo, da se naši ljudje izobražujejo in dosegajo večje učinke z več znanja. Preveč "profesorjev" pa pri tem samo škoduje! □ Bogomir Eržen, direktor investicijsko tehničnega sektorja



**I**nvesticijska služba je ena izmed služb Tehnično investicijskega sektorja Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija, ki ga sestavljajo še razvojna služba, služba za nadzor kakovosti pitne in odpadne vode, služba soglasij in katastra ter služba za priključke. □ Petnajst zaposlenih v investicijski službi opravlja investitorška dela pri gradnjah vodovoda in kanalizacije in izvaja dodatni nadzor nad gradnjami vodovoda in kanalizacije v primeru, da opravlja investitorška dela drugo podjetje. □ Najbolj specifična investitorška dela so: • zagotovitev projektno dokumentacije na osnovi izdelanih programskih rešitev in projektnih nalog ter pridobitev potrebnih dovoljenj za gradnjo, • izberi izvajalca del ter strokovni in finančni nadzor nad izvedbo del z organizacijo tehničnega pregleda in pridobitvijo uporabnega dovoljenja, • vodenje zemljiškopravnih zadev, odskodnina za zemljišča, nasade, vrtnine, posevke in drugo, kar je bilo poškodovano ali uničeno z gradnjom vodovoda in kanalizacije. □ Zaposleni v službi opravljajo tudi dodatni nadzor nad gradnjo vodovoda in kanalizacije, ki zajema predvsem nadzor nad kvaliteto del in sodelovanje pri tehničnih pregledih ter prevzem zgrajenih vodovodov in kanalizacije in upravljanje in osnovna sredstva Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija. □ Marta Malus, vodja investicijske službe



# Od ugotovljene potrebe po izgradnji do uporabnega dovoljenja.

P R I D O B I V A N J E P R O J E K T N E D O K U M E N T A C I J E I N I Z G R A D N J A V O D O V O D A A L I K A N A L I Z A C I J E

**Potrebnost** – Vzrok za uvrstitev posamezne investicije v plan poslovanja Javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija je ugotovljena potreba po izgradnji ali obnovi vodovoda ali kanalizacije.

**Programska rešitev** – Prva stopnja pridobivanja projektno dokumentacije je osnova za lokacijsko dokumentacijo, ki jo v obliki programske rešitve izdela razvojna služba Javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija.



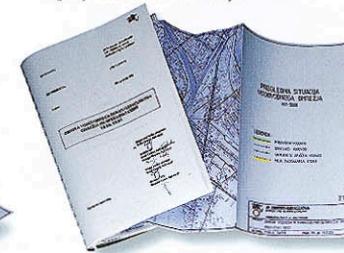
## Lokacijska dokumentacija –

Na osnovi programske rešitve se naroči izdelava lokacijske dokumentacije pri pristojnem podjetju; to izdela lokacijsko dokumentacijo in pridobi soglasja upravljalev komunalnih vodov in inspekcijskih služb.

**Soglasja k lokacijski dokumentaciji** – Po prejemu lokacijske dokumentacije začne investicijska služba urejati zemljiškopravne zadeve. Ugotovi lastništvo zemljišča, preko katerega poteka traša vodovoda ali kanalizacije, in na sodišču zaprosi za izdajo zemljiškopravnih izpisov lastnikov parcel. Takoj po ugotovitvi podatkov o lastništvu se loti pridobivanju soglasij za začasno uporabo zemljišča oziroma služnosti, kar je dostikrat zelo veliki problem. Veliko oviro pa predstavljajo tudi nerešeni postopki denacionalizacije.

**Lokacijsko dovoljenje** – Na osnovi lokacijske dokumentacije in vseh potrebnih soglasij izda Republika Slovenija lokacijsko dovoljenje.

**Projektna naloga** – Izdano lokacijsko dovoljenje je osnova za izdelavo projektnih nalog v razvojni službi. Projektna naloga vsebuje podatke, ki so potrebni za izdelavo projektno dokumentacije.



**PGD, PZI** – Na osnovi projektnih nalog se začnejo zbirati ponudbe za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI). K oddaji ponudb so vabiljeni vse projektni podjetja, ki jim je priznana strokovna usposobljenost za to dejavnost po javnem razpisu za predhodno ugotavljanje primernosti, objavljenem v Uradnem listu RS. Odpiranje in analizo ponudb opravi trdilanska komisija, ki predlaže najugodnejšega ponudnika. S tem se sklene pogodba za izdelavo PGD in PZI.



**Revizija** – Vso projektno dokumentacijo ter projektno naloge in programske rešitve pregleda revizska komisija Javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija.

**Soglasja h gradnji** – Po izdelanem projektu se prične postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja. V postopku je običajno potrebno pridobiti soglasja naslednjih podjetij:

- Vodovod-Kanalizacija (vodovod, kanalizacija)
- Energetika (plin, daljinsko ogrevanje)
- Elektro Ljubljana mesto • Telekom Slovenije • Javna razsvetljiva • Komunalno podjetje Ljubljana (komunalni gradnje, rast)
- Cestno podjetje Ljubljana • RS, Ministrstvo za obrambo, Inspecktorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (požarna inšpekcija)
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave • Institut za varovanje zdravja RS • Petrol, Zemeljski plin Ljubljana

## Gradbeno dovoljenje –

Na osnovi projektnih nalog se začnejo zbirati ponudbe za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI). K oddaji ponudb so vabiljeni vse projektni podjetja, ki jim je priznana strokovna usposobljenost za to dejavnost po javnem razpisu za predhodno ugotavljanje primernosti, objavljenem v Uradnem listu RS. Odpiranje in analizo ponudb opravi trdilanska komisija, ki predlaže najugodnejšega ponudnika. S tem se sklene pogodba za izdelavo PGD in PZI.

**Pogodba za gradnjo** – Pridobiti gradbenega dovoljenja sledi postopek izbire izvajalca del.

K oddaji ponudb so vabiljeni izvajalci del, ki jim je priznana strokovna usposobljenost za tovrstna dela po javnem razpisu za predhodno ugotavljanje primernosti, objavljenem v Uradnem listu RS. Odpiranje in analizo ponudb opravi trdilanska komisija, ki predlaže najugodnejšega ponudnika. Pri odpiranju ponudb so navzoči tudi predstavniki ponudnikov. Z izbranim izvajalcem se sklene pogodba za izvedbo del.

**Zapora ceste** – Pred pričetkom del je treba pridobiti tudi odločbo o zapori ceste, s katero upravljalec ceste določa način in čas zapore.

**Gradnja** – Po izvedbi prej opisanega postopka se prične gradnja vodovoda in kanalizacije, če nam le uspe predhodno zagotoviti potrebna finančna sredstva. Gradnja v mestnih ulicah je zahtevna in poteka ponavadi počasi zaradi goštote komunalnih vodov, ki se pogosto pokazejo šele ob izkopu. Zaposleni v investicijski službi vodijo investitorški nadzor nad izvajanjem del.



upravljanje sektorju Vodovod ali sektorju Kanalizacija, finančno računovodska služba pa ju zavede v osnovna sredstva Javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija.



Prestavitev vodovoda premera 800 mm v zaščitno cev in na večjo globino zaradi gradnje severne obvozne ceste



**Od ugotovljene potrebe** po vodovodu ali kanalizaciji do izgradnje je treba opraviti ves opisani postopek, ki v optimalnih pogojih traja najmanj tri leta; po sebi moramo še opozoriti, da je zagotovitev finančnih sredstev za gradnjo ločen problem. Pri obnovi je sicer postopek možno skrajšati, ker ni potrebnega lokacijska dokumentacija, vendar ne za več kot polovico. Na prvi pogled ni gradnja vodovoda ali kanalizacije prav ni zahtevna zadeva, vendar je pogled odvisen od oči in zornega kota gledanja.