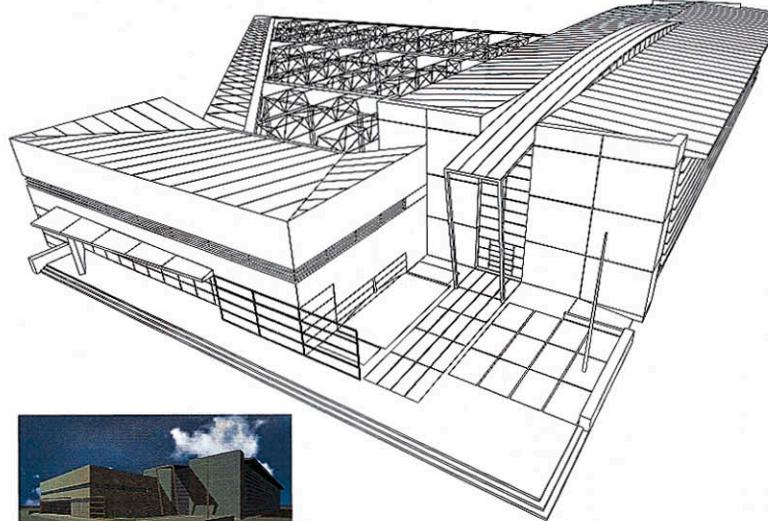
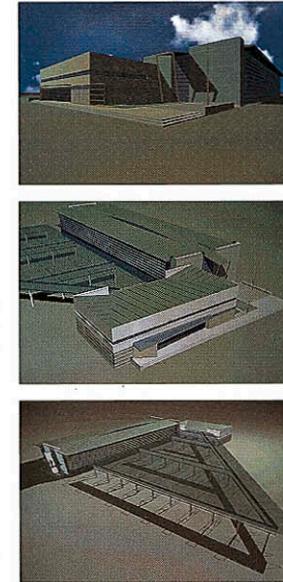


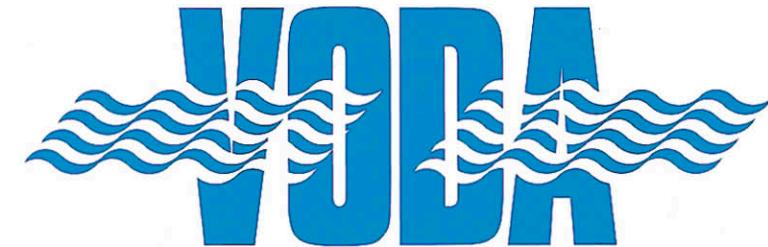
17. maja 1890. leta je voda prvič pritekla v Ljubljano. Cesta, po kateri je potekal glavni cevovod, je po tem dobila ime – Vodovodna cesta. Nekoliko simbolično nam je prav ob tej cesti uspelo dobiti parcelo za naš poslovno servisni objekt. Samo lokacija je za naše potrebe skoraj idealna, saj je v neposredni bližini največjega črpališča Kleče, v neposredni bližini obvozne avtoceste in ob Slovenske cesti, po kateri vozi mestni avtobus. Tako je zagotovljen tekoč prevoz naših vozil z ene strani mesta na drugo, našim strankam in zaposlenim pa javni prevoz z mestnim avtobusom.

Najpomembnejša pridobitev za podjetje bo ob tem združitev podjetja s štirimi lokacijami v eno samo.

V novi zgradbi so predvideni prostori za servisne in tehnične dejavnosti, ki se bodo opravljale v okviru podjetja, garderobe za terenske delavce vodovoda in kanalizacije, laboratoriji, prostori vložišča, blagajna, upravljanje prostori. Pod obsežnim nadstrelskom je urejeno parkirišče za tehnična in osebna vozila podjetja, v kleteh pa so parkirišča za zapadene in za okoliske stanovanke. Pri tem moramo seveda opozoriti na to, da vsebuje naš vojni park specialne vozila z zapleteno tehnologijo, ki zahtevajo primereno vzdrževanje, sem pa sodi tudi garažiranje v pokritih in za nekatere v zimskem času celo ogrevanih prostorih. Glede velikosti in višine je hiša zasnovana v okviru zahtev urbanističnega dokumenta. Oblikovana je sodobno, s trajnimi materiali, tako da bo lahko održala solidnost mestne javne službe.



arhitektura: Andrej Mlakar, sodelavec: Samo Groleger



GLASILO JAVNEGA PODJETJA VODOVOD – KANALIZACIJA, LJUBLJANA, LETNIK 2, DECEMBER 1995, ŠT. 8



*Do 1785 k mestnemu obzidju
prisonjeno vojaško žitnico je leta 1834 Vincenc Jak
preuredil v znamenito gostišče.
Leta 1855 jo je kupil Ferdinand Mahr,
jo preuredil in premestil sem svojo trgovsko šolo,
najstarejšo v Avstriji.*

Posovanje Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija je razbito na pet različnih lokacij in sicer: Krekov trg 10, Ambrožev trg 7, Povšetova 4 in 8 ter Kleče.

Med najčastljivejši stavbe sodi stavba na Krekovem trgu 10, zgrajena konec 18. stoletja, ki je tudi spomeniško zaščitna. V preteklosti je ta stavba, znana tudi pod imenom Mahrova hiša, služila najrazličnejšim namenom – bila je hotel, trgovska šola, stanovanjska hiša, danes je mešanica stanovanjske in poslovne hiše. Grajena je bila v treh fazah; prvi - osnovni del (na južni strani) izvira s konca 18. stoletja, druga dva dela pa sta bila dozidana v 19. stoletju in do 2. svetovne vojne. Zanimivo je, da je najkvalitetnejši najstarejši del zgradbe, medtem ko sta ostala dva dela problematična. Iz strokovnega Poročila o stanju objekta Krekov trg 10, ki ga je izdelal Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij Ljubljana, je razvidno, da npr. stropne konstrukcije v objektu v splošnem ne ustrezajo zahtevam veljavnih predpisov. Tako so povesi stropov celo do 80% večji od dovoljenih, prekoračene pa so tudi dopustne napetosti. Eden od sklepov poročila pa je tudi naslednji: Potresna varnost objekta ni zadovoljiva. Tako preživijo zaposleni na lokaciji Krekov trg 10 svoj delovni dan v strahu, da se jim bo strop porušil na glavo. V tem primeru gre sicer za potencialno nevarnost, vendar pa se zaposleni vsak dan srečujejo tudi z drugimi, povsem praktičnimi problemi. Tako je na primer razpored prostorov tak, da vodi pot od sobe do sobe po odprttem lesenem hodniku, kar seveda pomeni, da morate pozimi za prehod iz ene sobe v drugo obleči plašč in v dežu odpreti dežnik. O standardih,

POSLOVNA HIŠA JAVNEGA PODJETJA VODOVOD-KANALIZACIJA



Stanje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja je tako, da zahteva velike sanacijske posege in velika sredstva. Kako lahko zaposleni v javnem podjetju Vodovod-Kanalizacija potem zahtevajo novo poslovno zgradbo? Logično je, da je treba najprej zagotoviti sanacijo sistemov, ko bomo prišli na zeleno vejo, pa bomo poskrbeli tudi za nove poslovne prostore!

Takšno razmišljanje je na prvi pogled povsem v redu, vendar pa ne zdrži tehtnega razmisleka. Sanacija stanja na sistemih ni kratkotrajna naloga, ampak delo, ki bo trajalo 10 – 15 let. V tem času bo potekalo tudi redno vzdrževanje in seveda vse ostale naloge, ki jih opravlja javno podjetje VO-KA in jih bo treba opravljati toliko časa, dokler bo obstajalo mesto Ljubljana. Čudovito bi bilo, da bi se oba sistema vzdrževala sama, ker pa ne živimo v pravljici, ampak v realnem svetu, potrebujemo za to ljudi, ki so v tem primeru pač organizirani v podjetje. In kot smo morali poskrbeti, da ima podjetje potrebne stroje in orodja, da lahko opravlja svojo dejavnost, tako je treba poskrbeti tudi za prostore, v katerih se bo odvijala ta dejavnost. Razmišljanje, da lahko zaposleni v VO-KA delajo še naprej v starih nefunkcionalnih, zdravju škodljivih in nevarnih prostorih, je enako razmišljanju, da ne potrebujemo strojev in orodij, ampak lahko vse delamo z golimi rokami. Izražena želja zaposlenih v javnem podjetju VO-KA, da bi prišli do novih poslovnih prostorov, torej ni kaprica, ampak odraz nuje in želje po izboljšanju poslovanja. Dokler bomo morali delati v nemogočih razmerah, se bomo vsak dan srečevali z blokado razvojnih zamisli in nezadovoljstvom zaposlenih – to pa nikakor ni v prid zanesljivi oskrbi mesta Ljubljane.

□ Anton Kranjc, glavni direktor



katerim bi morali ustrezati poslovni prostori glede svetlobe, zračenja, hrupa itd., na tem omejenem prostoru sploh ne bomo govorili, povemo naj le, da so skoraj vsi prostori v tem pogledu neustrezni. Med najneprimernejše prostore sodijo gotovo garderobe naših terenskih delavcev na lokacijah Povšetova 4 in 8, če bi si podrobneje ogledali prostore, v katerih delajo tehnoško pomembni obrati kot na primer Preizkuševalnica vodomerov in Laboratorij, pa bi se začudili, kako je možno v takih razmerah dosegati tako visoke delovne učinke.

Posebno poglavje v sklopu problemov je promet, saj se izpred hiš na Krekovem trgu 10 ne da odpeljati brez prometnega prekrška, vsako vključevanje v promet pa je za voznika tudi zelo nevarno.

S tem problemom se srečujemo tudi na vseh ostalih lokacijah, le da tam nekoliko drugače. S svojim razmeroma obsežnim voznim parkom, ki se vsako jutro razkropi po Ljubljani, namreč hudo obremenjujemo promet v mestnem središču in s tem prispevamo k povečanemu onesnaženju zraka in prometni gneči, poleg tega pa tudi sami izgubljamo dragocene delovne ure.

V zadnjih letih veliko vlagamo v vzdrževanje obstoječih stavb, vendar z grenkim priokusom, da so to nespametno vložena sredstva, saj se je veliko bolje lotiti problema generalno in ga na ta način rešiti kot celoto. Pri tem ne smemo spregledati, da bi na ta način sprostili štiri lokacije, od katerih sta vsaj dve za mestno središče izredno atraktivni (Krekov trg 10 in Ambrožev trg 7).

Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija je naredilo, kolikor je bilo mogoče, od daljnovidnosti oz. kratkovidnosti odgovornih v Mestu Ljubljana pa je odvisno, kako se bo ta problem razrešil – upamo, da ne tako kot v Kolizeju!