

Na podlagi 2., 20., 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUFJO in 76/15) ter v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) SNAGA Javno podjetje d.o.o., Povšetova 6 v Ljubljani objavlja

javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:
SNAGA Javno podjetje d.o.o., Povšetova ulica 6, 1000 Ljubljana.
2. Opis predmeta oddaje v najem:
 - a. nepremičnina na parc. št. 105/6, k.o. 1727, ki v naravi predstavlja ključavničarsko delavnico na dvorišču na lokaciji Povšetova ulica 6, Ljubljana v izmeri 796,4 m²;
 - b. nepremičnina na parc. št. 105/4, k.o. 1727, ki v naravi predstavlja mehanično delavnico na dvorišču na lokaciji Povšetova ulica 6, Ljubljana v izmeri 665,8 m²;

Nepremičnina, ki je predmet oddaje v najem je last SNAGA Javnega podjetja d.o.o. ter ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja ne zakonita ne pogodbeno predkupna pravica. Prav tako nepremičnina ni obremenjena z drugimi bremenimi (hipoteke, služnosti).

Poslovni prostor se odda v najem za dobo štiriindvajset (24) mesecev z možnostjo podaljšanja za dvanajst (12) mesecev od 16. 3. 2016 dalje.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:
Oddaja v najem stvarnega nepremičnega premoženja – najemna pogodba.
4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 1.000,00 EUR (z besedo: tisoč evrov in 00/100). Varščino so dolžni ponudniki vplačati/nakazati na transakcijski račun SNAGA Javnega podjetja d.o.o., št. 02924-0020286671 (NLB d.d.), s pripisom »varščina za najem nepremičnine – poslovni prostori«. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma najemniku všteje v najemnino, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena, brez obresti, v roku 8 (osmih) dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika, na njihov osebni oziroma transakcijski račun.
5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:
 - Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj - ponudba za najem nepremičnine - poslovni prostori«. Na hrbtni strani kuverte mora biti navedeno ime

oziroma naziv ter točen naslov oziroma sedež pošiljatelja. Ponudniki ponudbe predložijo v vložišče družbe SNAGA Javno podjetje d.o.o. na sedežu družbe Povšetova ulica 6, Ljubljana ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov: SNAGA Javno podjetje d.o.o., Povšetova ulica 6, 1000 Ljubljana.

- Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:
 - ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, EMŠO oz. matično številko, davčno številko oziroma ID številko za DDV, št. transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo varščine,
 - točno navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik najeti,
 - ponujeno mesečno najemnino v EUR, ki ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine,
 - dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko osebnega oziroma transakcijskega računa ter navedbo banke, pri kateri je le-ta odprt za primer vračila varščine,
 - kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe),
 - prigrisatveni list (samostojni podjetnik posameznik),
 - izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 (treh) mesecev (pravne osebe),
 - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
 - izjavo ponudnika o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
 - izjava ponudnika o vezanosti na ponudbo do sklenitve najemne pogodbe.
- Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajst) dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 (petnajst) dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od pogodbe.
- Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija kot merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika upoštevala višino ponujene mesečne najemnine in najem celotnega objekta. Ponudnik, ki bo za celotni objekt ponudil najvišjo mesečno najemnino bo najuspešnejši ponudnik in bo z njim sklenjena najemna pogodba. Ponudnik oddaja v najem samo celoten objekt, naveden v točki 2.
- V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno mesečno najemnino, si družba SNAGA Javno podjetje d.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.
- Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba z dnem, določenim za dopolnitev ne bo dopolnjena, je najemodajalec ne bo upošteval ter jo bo kot nepopolno izločil in o tem obvestil ponudnika.

- Če v postopku javnega zbiranja ponudb v za to določenem roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb bodo morebitni ponudniki pisno obveščeni v 8 (osmih) dneh od dneva odpiranja prispelih ponudb.
6. Izhodiščna mesečna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem je 3.190,00 EUR (z besedo: tri tisoč sto devetdeset evrov in 00/100).

V mesečno najemnino so poleg najema vključeni naslednji stroški:

- delež stroškov zavarovanja stavbe, v katerem se predmet te pogodbe nahaja,
- delež stroškov njenega tekočega vzdrževanja ter stroški tekočega vzdrževanja nepremičninskih delov predmeta najema,
- stroški rednega servisiranja gasilnih aparatov in ostalih protipožarnih naprav,
- stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v deležu, ki odpade na predmet najema po tej pogodbi, na podlagi odločbe pristojnega organa, v skladu z določili 62. člena Zakona o stavbnih zemljiščih.

V mesečno najemnino niso vključeni naslednji stroški:

- stroški porabe vode,
- stroški varovanja nepremičninskih delov predmeta najema,
- stroški varovanja strojev in naprav najemodajalca,
- stroški odvajanja odpadne vode,
- stroški ogrevanja
- stroški čiščenja prostorov,
- stroški odvoza smeti in odpadne embalaže ter
- stroški porabe električne energije
- ostali obratovalni stroški, za katere se najemodajalec in najemodajalec seznanita pred podpisom najemne pogodbe.

V izhodiščno mesečno najemnino ni vključen DDV. Najemnik nosi tudi vse morebitne preostale stroške v zvezi s pravnim poslom oddaje v najem.

7. Način in rok plačila najemnine:
Najemnina se bo plačevala mesečno, za tekoči mesec, na podlagi vsakokrat izstavljenega računa s strani najemodajalca.
8. Rok za oddajo ponudb:

Rok za oddajo ponudb je do **petka, 11. 3. 2016, do 10.00. ure**. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v **petek, 11. 3. 2016 ob 12.00 uri**, v prostorih družbe SNAGA Javno podjetje d.o.o., Povšetova ulica 6, Ljubljana. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 (petnajst) dni od dneva odpiranja ponudb.

9. Postopek javnega odpiranja ponudb vodi komisija, imenovana za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb s strani direktorja družbe SNAGA Javno podjetje d.o.o. .
10. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:
Iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti ponudbe oziroma čas vezanosti na ponudbo, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj do vključno dneva sklenitve najemne pogodbe.
11. SNAGA Javno podjetje d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo mesečno najemnino, oziroma da začeti postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe.
12. Vsa dodatna pojasnila v zvezi z oddajo predmetne nepremičnine v najem oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi družbe JAVNO SNAGA d.o.o., Povšetova 6, Ljubljana, g. Gregor Hauc, tel. 041 667557, e-pošta: gregor.hauc@snaga.si, vsak delovnik med 8. in 12. uro. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

SNAGA Javno podjetje d.o.o.

Direktor
Janko Kramžar

PODATKI O PONUDNIKU

*Priloga 1***Za najem nepremičnine SNAGA Javno podjetje d.o.o. na Povšetovi ulici 6, Ljubljana**

Naziv ponudnika

Naslov ponudnika

Odgovorna oseba

(podpisnik najemne
pogodbe)

- funkcija
- telefon
- telefax
- e-mail

Kontaktna oseba

čisto do vašega praga

- funkcija
- telefon
- telefax
- e-mail

Transakcijski račun

Matična banka

ID številka za DDV

Matična številka

(kraj, datum)

žig

(podpis odgovorne osebe)

PONUDBA	<i>Priloga 2</i>
---------	------------------

PONUDBA št.: _____

z dne: _____

Ponudba za najem nepremičnine SNAGA Javno podjetje d.o.o. na Povšetovi ulici 6, Ljubljana

Ponudbo oddajamo za celoten objekt.

Ponudbena cena za najem znaša:EUR/mesec.

(kraj, datum)

žig

(Naziv in podpis odgovorne osebe ponudnika)

IZJAVA PONUDNIKA

Priloga 3

V okviru javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem, dajemo pod materialno in kazensko odgovornostjo naslednjo pisno izjavo:

IZJAVLJAMO, da se strinjamo z **vsemi** pogoji razpisne dokumentacije (opisi, določila, zahteve,...) javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem na Povšetovi ulici 6, Ljubljana.

IZJAVLJAMO, da bomo v primeru, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik sklenili najemno pogodbo in je ponudba št.za najem nepremičnine veljavna do sklenitve pogodbe.

(kraj, datum)

žig

(Podpis odgovorne osebe ponudnika)

OSNUTEK NAJEMNE POGODBE

*Priloga 4***POGODBA O ODDAJI NEPREMIČNINE V NAJEM**
- Povšetova 6, 1000 Ljubljana

ki jo skleneta

NAJEMODAJALEC: **SNAGA Javno podjetje d.o.o.**, Povšetova ulica 6, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Janko KRAMŽAR, univ.dipl.ekon.
(v nadaljnjem besedilu: najemodajalec)

ID številka za DDV: SI30543517

Matična številka: 5015545

in

NAJEMNIK : _____ ki ga zastopa _____
(v nadaljnjem besedilu: najemnik)

ID številka za DDV:

Matična številka:

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da je najemodajalec lastnik nepremičnine na parc. št. 105/6, k.o. 1727, ki v naravi predstavlja ključavničarsko delavnico na dvorišču na lokaciji Povšetova ulica 6, Ljubljana, v izmeri 796,4 m²;
- da je najemodajalec lastnik nepremičnine na parc. št. 105/4, k.o. 1727, ki v naravi predstavlja mehanično delavnico na dvorišču na lokaciji Povšetov ulica 6, Ljubljana v izmeri 665,8 m²;
- da je ocenjena tržna vrednost mesečne najemnine nepremičnine iz prve in druge alineje tega člena določena na podlagi Cenitvenega poročila sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Srečko Veselič, Spodnji >Rudnik c.II/3a, 1000 Ljubljana, št. PP-160114-1 z dne 14. 1. 2016;

- da se najemna pogodba sklepa skladno z 28. členom, prvim odstavkom 29. člena v povezavi s prvim odstavkom 20. člena, ter tretje alineje tretjega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 – ZUUFJO in 76/2015; v nadaljevanju ZSPDSL) ter v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14);
- da je bil najemnik izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi postopka javnega zbiranja ponudb, objavljenega na spletni strani najemodajalca (www.snaga.si) dne
- da je najemnik ponudil višino mesečne najemnine v višini €, kot izhaja iz ponudbe najemnika z dne
- da namerava najemnik uporabljati poslovne prostore, ki so predmet najema po tej pogodbi, za opravljanje storitev, za katere je registriran;
- da je najemnik v skladu s pogoji pri javnem zbiranju ponudb za oddajo nepremičnine v najem, že vplačal varščino v znesku EUR, ki se najemniku vračuna v najemnino;
- da najemodajalec za poslovne prostore, ki so predmet najema po tej pogodbi, razpolaga z energetska izkaznico oziroma oceno št. izkaznice: 2015-209-116-24066 z dne: 6. 7. 2015 in velja do: 5. 7. 2025, ki jo je izdelal HARCO, projektiranje, tehnično svetovanje, razvoj in gradnje, d.o.o, odgovorna oseba: Zoran Kuhar.
- da je pogodba sklenjena z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, uporablja pa se od 16. 3. 2016 dalje za določen čas štiriindvajset (24) mesecev z možnostjo podaljšanja za dvanajst (12) mesecev;
- da na podlagi ugotovitev iz tega člena sklepata to pogodbo kot sledi v njenem nadaljevanju.

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet najema po tej pogodbi so poslovni prostori, ki se nahajajo na dvorišču Povšetove ulice 6, kot je navedeno v prvi in drugi alineji 1. člena te pogodbe (v nadaljevanju: predmet najema).

VELJAVNOST POGODBE

3. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, uporablja pa se za določen čas štiriindvajset (24) mesecev od dneva sklenitve pogodbe, velja pa od 16.3.2016 do 16.3.2021. Podaljšanje veljavnosti pogodbe je mogoče vsakokrat za dvanajst (12) mesecev, s sklenitvijo pisnega aneksa k pogodbi.

Pogodbeni strani se lahko kadarkoli sporazumno dogovorita za odpoved te pogodbe in s tem za prenehanje najemnega razmerja in izselitev najemnika iz predmeta najema po tej pogodbi, upoštevaje, da odpovedni rok ne sme biti daljši od 6 (šestih) mesecev.

NAJEMNINA

4. člen

V obdobju najema iz 3. člena te pogodbe je najemnik, v skladu s ponudbo, dolžan najemodajalcu za najem predmeta najema po tej pogodbi plačevati najemnino v višini:

_____ € (z besedo: _____ in ___/100) brez DDV.

Od najemnine predmeta najema se bo najemniku obračunaval DDV po veljavni stopnji, v primeru uporabe 45. člena ZDDV-1, ko bosta pogodbeni stranki podpisali izjavi o obračunavanju DDV in ju posredovali elektronsko vsaka svoji pristojni finančni upravi.

Za prvi mesec veljavnosti te pogodbe – t.j. od 16.3.2016 do 16.4.2016 se pri plačilu najemnine upošteva že plačani znesek varščine v višini 1.000 EUR, ki ga je najemnik vplačal v skladu s pogoji pri javnem zbiranju ponudb za oddajo nepremičnine v najem.

Najemodajalec izstavi račun za najemnino do 4. (četrtga) dne v tekočem mesecu za pretekli mesec. Najemnik je dolžan plačati račun v roku petnajst (15) delovnih dneh od dneva izstavitve računa na TRR najemodajalca, ki je uradno evidentiran pri AJPES in bo naveden na računu.

V primeru zamude s plačilom najemnine je najemnik dolžan najemodajalcu plačati zakonske zamudne obresti.

Pri prvem izstavljenem računu za najemnino se bo najemniku obračunala tudi varščina za uporabo poslovnega prostora kot denarno nadomestilo, ki je ob morebitni izselitvi najemnika iz poslovnega prostora potrebno za vzpostavitev poslovnega prostora v stanje, kot je bilo ob prevzemu v najem, ob upoštevanju običajne rabe poslovnega prostora, in sicer v višini 2 (dveh) mesečnih najemnin. Varščina se vrne ob prenehanju najemnega razmerja, če najemnik ravna kot dober gospodarstvenik in spoštuje določila pogodbe, pri čemer je najemodajalec dolžan vrniti varščino v nominalnem znesku, kot je bil vplačan, medtem ko se varščina zadrži oziroma poročuna in se najemniku ne vrne, če najemnik ni usposobil poslovnega prostora ob izselitvi v stanje, kot je bilo ob prevzemu v najem oziroma kot to določa drugi odstavek 8. člena te pogodbe ali če ni poravnal najemnine ali obratovnih oziroma drugih stroškov, ki ga bremenijo po tej pogodbi.

5. člen

V mesečno najemnino iz predhodnega člena so poleg najema vključeni naslednji stroški:

- delež stroškov zavarovanja stavbe, v katerem se predmet te pogodbe nahaja,
- delež stroškov njenega tekočega vzdrževanja ter stroški tekočega vzdrževanja nepremičninskih delov predmeta najema,

- stroški rednega servisiranja gasilnih aparatov in ostalih protipožarnih naprav,
- stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v deležu, ki odpade na predmet najema po tej pogodbi, na podlagi odločbe pristojnega organa, v skladu z določili 62. člena Zakona o stavbnih zemljiščih.

V mesečno najemnino iz predhodnega člena niso vključeni naslednji stroški:

- stroški porabe vode,
- stroški varovanja objektov in naprav,
- stroški odvajanja odpadne vode,
- stroški ogrevanja
- stroški čiščenja prostorov,
- stroški odvoza smeti in odpadne embalaže ter
- stroški porabe električne energije
- ostali obratovalni stroški, za katere se najemodajalec in najemjemalec seznanita pred podpisom najemne pogodbe.

Najemnik stroške, ki niso vključeni v najemnino, plačuje mesečno glede na dejansko porabo. Stroške iz drugega odstavka tega člena najemnik plača v petnajstih (15) koledarskih dneh od izstavitve računa najemodajalca.

DRUGE OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

6. člen

Najemnik bo plačeval vse stroške, ki niso predmet najemnine, v okviru obratovalnih stroškov.

Najemnik je dolžan odpadno embalažo, ki nastaja pri obratovanju najemnika po tej pogodbi, sprotno odstranjevati skladno z veljavno zakonodajo.

7. člen

Najemnik je dolžan s predmetom najema po tej pogodbi ravnati in ga vzdrževati v uporabnem stanju z vso potrebno skrbnostjo dobrega gospodarstvenika in v ta namen izvajati vse za to potrebne ukrepe.

Najemnik je dolžan v roku, dogovorjenem z najemodajalcem, najemodajalcu poravnati vse stroške za odpravo škode na nepremičninskem delu predmeta najema po tej pogodbi, ki jo je povzročil sam oz. brez soglasja najemodajalca ali je bila povzročena z opravljanjem njegove dejavnosti.

8. člen

Najemnik ne sme poslovnega prostora, ki je predmet najema po tej pogodbi, oddati v podnajem, niti ga ne sme gradbeno spreminjati, adaptirati ali kakorkoli drugače posegati v njegovo sedanjo postavitve brez soglasja najemodajalca.

Ob izselitvi je najemnik dolžan predmet najema po tej pogodbi najemodajalcu predati počiščen, prost stvari in oseb najemnika ter v stanju, v kakršnem ga je prejel, upoštevajoč pri tem normalno obrabo predmeta najema po tej pogodbi in je za morebitno zmanjšano vrednost zaradi nenormalne obrabe dolžan najemodajalcu plačati odškodnino.

Stanje predmeta najema po tej pogodbi ob izselitvi ugotovita in potrđita pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom.

9. člen

Najemnik se zavezuje v času veljavnosti najema po tej pogodbi upoštevati in se ravnati po pravilih ravnanja na lokaciji najemodajalca na podlagi izdanih navodil za varno delo, parkirnega režima in ostalih pisnih navodil.

ODSTOP NAJEMODAJALCA ALI NAJEMOJEMALCA OD POGODBE

10. člen

Najemodajalec ima pravico odstopiti od te pogodbe iz razlogov na strani najemnika in enostransko prekiniti najemno razmerje:

- če najemnik ne izvaja določil 6., 7., 8., in 9. člena te pogodbe;
- če najemnik v 8 (osmih) delovnih dneh po prejemu opomina najemodajalcu ne plača zapadle mesečne najemnine iz 4. člena te pogodbe.

O odstopu od pogodbe najemodajalec pisno obvesti najemnika s priporočeno pošiljko po pošti, najemnik pa se je dolžan izseliti iz poslovnega prostora v roku 30 (trideset) dni od dneva, ko je najemodajalec priporočeno odposlal najemniku pisno sporočilo o odstopu najemodajalca od te pogodbe, in predmet najema po tej pogodbi predati najemodajalcu v skladu z določili drugega odstavka 8. člena te pogodbe. Najemnina se zaračunava do zadnjega dne uporabe prostorov s strani najemnejmalca oz. do podpisa primopredajnega zapisnika.

Enake obveznosti veljajo v primeru odpovedi najemnejmalca.

KONČNE DOLOČBE

11. člen

Skrbnik te pogodbe na strani najemodajalca je:

- Gregor Hauc, pomočnik direktorja, gregor.hauc@snaga.si, 041667557

Skrbnik te pogodbe na strani najemnika je:

- _____

O morebitni spremembi skrbnika pogodbe se morata pogodbeni stranki medsebojno pisno obvestiti v roku 3 (treh) dni po spremembi.

12. člen

Vsaka sprememba oziroma dopolnitev določil te pogodbe mora biti pisno dogovorjena, v obliki pisnega aneksa k pogodbi, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki, sicer je brez pravnega učinka.

Če katerokoli od določil pogodbe je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala pogodbeno določila. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki sta ga želeli doseči stranki pogodbe z neveljavnim določilom.

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta uredili vse, kar je potrebno za izvršitev pogodbe in da bosta ravnali kot dobra gospodarstvenika. Za urejanje razmerij, ki niso izrecno urejena s to pogodbo se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

13. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta uredili vse, kar je potrebno za izvršitev te pogodbe in da bosta ravnali kot dobra gospodarja. Za urejanje razmerij, ki niso izrecno urejena s to pogodbo se uporabljajo določila veljavne zakonodaje.

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

14. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri sklenitvi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti iz pogodbe ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je najemodajalcu, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Najemodajalec bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

15. člen

Pogodbeni stranki bosta vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki so predmet te pogodbe oziroma njenega izvajanja, varovali kot poslovno skrivnost in jih ne bosta neupravičeno uporabljali v svojo korist oziroma komercialno izkoriščali ali posredovali tretjim osebam izven organizacij, ki niso vključene v izvajanje nalog predmeta pogodbe, razen podatkov, ki so po veljavnih predpisih javni.

16. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da po tej pogodbi velja prepoved odstopa oziroma cesije denarnih terjatev, ki izvirajo iz predmetne pogodbe, drugim pravnim ali fizičnim osebam, razen bankam. V primeru odstopa denarne terjatve drugim pravnim ali fizičnim osebam, razen bankam, odstop nima pravnega učinka.

17. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva (2) izvoda.

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, uporablja pa se od 16.3.2016 dalje.

Številka:

Datum:.....

Številka:

Datum:

NAJEMODAJALEC:

SNAGA Javno podjetje d.o.o.

NAJEMOJEMALEC:

Direktor

Janko Kramžar