



Na podlagi 14. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 1341/23 z dne 14. 7. 2023 – prečiščeno besedilo), družba JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. (v nadaljevanju: družba) objavlja

**SPLOŠNE POGOJE
ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV**

SPLOŠNI POGOJI ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV

I. SPLOŠNE DOLOČBE IN PRAVILA UPORABE PARKIRNIH PROSTOROV

1. člen

S temi Splošnimi pogoji za uporabo parkirnih prostorov (v nadaljevanju: splošni pogoji) se določajo pogoji in pravila uporabe parkirnih prostorov na lokaciji Poslovno servisnega objekta družbe JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana (v nadaljevanju: lokacija). Splošni pogoji se smiselno uporabljajo tudi za uporabo parkirnih prostorov na lokaciji Vodarna Kleče, Saveljska cesta 1, Ljubljana.

Splošni pogoji veljajo za vse uporabnike parkirnih prostorov na posamezni lokaciji. Vsak uporabnik s trenutkom sklenitve najemne pogodbe oz. s trenutkom vstopa z vozilom na posamezno lokacijo, pod pogoji in na način, določen s temi splošnimi pogoji, s temi splošnimi pogoji soglaša in ga zavezujejo.

Splošni pogoji in njihove spremembe oziroma dopolnitve morajo biti pred začetkom njihove veljavnosti objavljeni na spletnih straneh družbe.

2. člen

Na lokaciji se izvaja videonadzor v obsegu in v skladu z veljavnim Pravilnikom o videonadzoru in predpisi s področja varstva osebnih podatkov.

Na lokaciji je uveden sistem za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic, obdelava osebnih podatkov se izvaja v skladu z veljavnim Pravilnikom o varstvu osebnih podatkov in predpisi s področja varstva osebnih podatkov (Informacije o delovanju sistema za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic so Priloga 1 teh splošnih pogojev).

3. člen

Uporabniki so na lokaciji dolžni upoštevati cestnoprometne predpise, svetlobno signalizacijo ter druge oznake na lokaciji.

Hitrost vozil na lokaciji je omejena na 10 km/h, kar je ustrezno označeno nad vhodno klančino v klet.

Dostop do opreme, naprav in sredstev za varstvo pred požarom ter evakuacijske poti za izhod v sili morajo biti vedno proste.

4. člen

Uvoz na lokacijo in izvoz iz lokacije je vozilom omogočen preko dvizhne rampe (zunanje parkirišče) ali dvizhnih vrat (klet), in sicer:

- najemnikom s sistemom za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic oz. sistemom za zaznave registriranih kartic ali s klicem na recepcijo/varnostno službo preko gumba (označen s tekstom »POZVONI«),
- ostalim uporabnikom s klicem na recepcijo/varnostno službo preko gumba (označen s tekstom »POZVONI«) na tabli ob dvizhni rampi, ki odpre dvizhno rampo,
- izvoz iz zunanjega parkirišča je omogočen brez posredovanja recepcije/varnostne službe, saj se dvizhna rampa v primeru, da se vozilo približa mestu za izvoz, avtomatično odpre,
- izvoz iz kleti je omogočen s sistemom za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic oz. sistemom za zaznave registriranih kartic.

SPLOŠNI POGOJI ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV

Uvoz na lokacijo oz. izvoz z lokacije je potrebno izvesti v roku 10 (desetih) sekund po dvigu dvižnih vrat v 1. in 2. kleti oz. v roku 90 (devetdesetih) sekund po dvigu dvižne rampe na zunanjem parkirišču. Pod dvižno rampo oz. dvižnimi vrati ni dopustno ustavljanje vozil.

V izrednih primerih (npr. če registrirna kartica ne deluje, če uporabnik pozabi registrirno kartico, ipd.) je izvoz iz lokacije omogočen s klicem na recepcijo/varnostno službo preko gumba (označen s tekstom »POZVONI«) na tabli ob dvižni rampi oz. ob dvižnih vratih.

5. člen

Skrbniki parkirnih prostorov na lokaciji so vzdrževalci poslovno servisnega objekta v službi, pristojni za splošne zadeve. Njihove pristojnosti med drugim obsegajo tudi urejanje zadev v zvezi z najemom in uporabo parkirnih prostorov na lokaciji ter vzdrževanjem le-teh.

Kontakt za urejanje zadev v zvezi z najemom in uporabo parkirnih prostorov ter vzdrževanjem le-teh: vks.poslovna.hisa@vokasnaga.si

6. člen

Parkirni prostori so označeni del parkirne površine, namenjeni izključno parkiranju vozil. Vozil ni dopustno ustavljati in/ali parkirati izven dodeljenih parkirnih prostorov.

7. člen

Na parkirnem prostoru je hkrati dovoljeno parkirati le eno vozilo. V primeru prihoda z nadomestnim vozilom mora uporabnik obvestiti skrbnika parkirnih prostorov na elektronski naslov vks.poslovna.hisa@vokasnaga.si, v roku 48 (oseminštiridesetih) ur.

Uporabnik lahko skrbniku parkirnih prostorov sporoči registrske številke za največ 4 (štiri) hkrati veljavna nadomestna vozila.

8. člen

Najemniki lahko parkirajo izključno vozila z registrsko številko, navedeno v najemni pogodbi oz. z registrsko številko, ki je bila sporočena skrbniku parkirnih prostorov skladno s temi splošnimi pogoji in izključno na parkirnem prostoru, navedenem v najemni pogodbi. Neupoštevanje te določbe predstavlja hujšo kršitev teh splošnih pogojev, razen v primeru, ko uporabnik, v skladu s temi splošnimi pogoji, skrbniku parkirnih prostorov na elektronski naslov: vks.poslovna.hisa@vokasnaga.si pisno sporoči informacijo o prihodu z nadomestnim vozilom. V tem primeru se najemniku omogoči uporaba parkirnega prostora preko sistema registrirne kartice oz. s posredovanjem recepcije/varnostne službe. Če gre za daljše časovno obdobje uporabe nadomestnega vozila bo družba, za čas uporabe nadomestnega vozila, zagotovila spremembo registrske številke v sistemu za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic, v roku 1 (enega) delovnega dne po prejemu pisnega obvestila o spremembi, ki ga uporabnik pošlje na elektronski naslov vks.poslovna.hisa@vokasnaga.si.

Ostali uporabniki (ki niso najemniki) lahko parkirajo vozilo izključno na parkirnih prostorih, označenih za parkiranje ostalih uporabnikov.

Daljše zadrževanje na lokaciji, ki ni povezano s parkiranjem vozila, je prepovedano. Vsakršna druga uporaba parkirnega prostora ali lokacije, ki ni povezana s parkiranjem vozila, je prepovedana.

Vsa ostala ravnanja uporabnikov, ki niso povezana s parkiranjem vozila, kot npr. zlasti kakršno koli onesnaževanje (odmetavanje odpadkov, ogorkov, embalaže, praznjenje pepelnikov itn.), čiščenje, vzdrževanje ali popraviljanje vozila, polnjenje vozila z energenti in drugimi snovmi, povzročanje

SPLOŠNI POGOJI ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV

prekomernega hrupa, neugašanje vozil na parkiriščih ali na dovoznih poteh na lokaciji ter parkiranje oz. daljše ustavljanje na dovoznih poteh so izrecno prepovedana in predstavljajo hujšo kršitev teh splošnih pogojev.

9. člen

Uporabniki uporabljajo parkirne prostore na lokaciji na lastno odgovornost. Družba ne prevzema nobene odgovornosti za hrambo oz. kakršne koli poškodbe vozil in drugih osebnih predmetov, ki se nahajajo v vozilih ali na parkirnih prostorih ter za morebitne poškodbe, ki bi jih uporabniki utrpeli na lokaciji.

10. člen

Uporabniki odgovarjajo družbi za škodo, ki jo povzročijo na lokaciji. Uporabniki so nemudoma dolžni družbo obvestiti o spremembi podatkov, ki vplivajo na izvrševanje najemne pogodbe oz. o kakršni koli drugi poškodbi ali grozeči nevarnosti, in sicer skrbniku parkirnih prostorov na elektronski naslov: vks.poslovna.hisa@vokasnaga.si.

II. REŽIMI PARKIRANJA

11. člen

Na lokaciji družbe je v veljavi 6 (šest) režimov parkiranja, in sicer:

- **46** posebej označenih parkirnih prostorov na zunanjem parkirišču je namenjenih za parkiranje službenih vozil; vstop in izstop s službenimi vozili je mogoč mimo dvižne rampe,
- **15** posebej označenih parkirnih prostorov na zunanjem parkirišču je namenjenih za parkiranje zunanjih obiskovalcev družbe; vstop je mogoč s posredovanjem recepcije/varnostne službe, ki upravlja dvižno rampo, za izvoz iz lokacije ni potrebno posredovanje recepcije/varnostne službe, saj se dvižna rampa v primeru, da se vozilo približa mestu za izvoz, avtomatično odpre,
- **27** posebej označenih parkirnih prostorov na zunanjem parkirišču je namenjenih za parkiranje najemnikov; vstop je mogoč mimo dvižne rampe,
- **36** posebej označenih parkirnih prostorov v I. kleti je namenjenih za parkiranje najemnikov; vstop je mogoč preko dvižnih vrat,
- **109** posebej označenih parkirnih prostorov v I. kleti je namenjenih za parkiranje službenih vozil; vstop je mogoč preko dvižnih vrat,
- **218** posebej označenih parkirnih prostorov v II. kleti je namenjenih za parkiranje najemnikov; vstop je mogoč preko dvižnih vrat.

III. UPORABNIKI PARKIRNIH PROSTOROV

12. člen

Uporabniki parkirnih prostorov na lokaciji so fizične ali pravne osebe, ki uporabljajo parkirne prostore na podlagi:

- a) pogodbe o zaposlitvi in delovnega naloga,
- b) sklenjene najemne pogodbe.
- c) Uporabniki parkirnih prostorov so tudi dnevni obiskovalci na lokaciji.

SPLOŠNI POGOJI ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV

III. a) Uporaba parkirnih prostorov na podlagi sklenjene pogodbe o zaposlitvi in delovnega naloga

13. člen

Uporabnik, ki parkirni prostor uporablja na podlagi sklenjene pogodbe o zaposlitvi in delovnega naloga, je dolžan uporabljati parkirni prostor v skladu s temi splošnimi pogoji in delovnim nalogom. Službeno vozilo je dolžan parkirati na točno določenem parkirnem prostoru, rezerviranem za posamezno službeno vozilo.

III. b) Uporaba parkirnih prostorov na podlagi sklenjene najemne pogodbe

14. člen

Najemno pogodbo (vzorec najemne pogodbe je Priloga 2 teh splošnih pogojev) lahko sklene pravna ali poslovno sposobna fizična oseba.

Najkrajše obdobje najema je en (1) mesec. Parkiranje je dovoljeno vse dni v tednu, 24 (štiriindvajset) ur na dan, vse dni v letu.

Prednost pri sklepanju najemnih pogodb imajo fizične osebe, ki so zaposlene v družbi.

Najemniku je dovoljeno parkirati izključno na parkirnem prostoru, za katerega ima sklenjeno najemno pogodbo, in sicer zgolj vozilo z registrsko številko, navedeno v najemni pogodbi. O spremembi registrske številke je dolžan najemnik družbo nemudoma pisno obvestiti na e-naslov: vks.poslovna.hisa@vokasnaga.si, da lahko družba zagotovi spremembo registrske številke v sistemu za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic. Družba bo zagotovila spremembo registrske številke v sistemu za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic v roku 1 (enega) delovnega dne po prejemu pisnega obvestila o spremembi, v vmesnem času pa bo najemniku omogočila uporabo parkirnega prostora preko sistema registrirne kartice oz. s posredovanjem recepcije/varnostne službe. Najemnik je dolžan družbi ažurno sporočati vse spremembe njegovih podatkov, ki vplivajo na najemno razmerje.

15. člen

Najemniki parkirnih prostorov so dolžni za najem parkirnega prostora plačati najemnino, v skladu z vsakokrat veljavnim Cenikom za najem parkirnih prostorov (v nadaljevanju: cenik), ki je Priloga 5 in sestavni del teh splošnih pogojev. Najemnina se lahko usklajuje z inflacijo v Republiki Sloveniji po podatkih SURS, kar se uredi s spremembo cenika. Vsakokrat veljavni cenik se objavi na spletnih straneh družbe.

V primeru neplačila najemnine s strani najemnika, lahko družba najemniku po poteku roka za plačilo, določenega v opominu, onemogoči uporabo parkirnega prostora. Strošek aktivacije ponovnega dostopa oz. uporabe parkirnega mesta je enak ceni mesečnega najema parkirnega prostora. Zaposleni v družbi so tega stroška oproščeni.

16. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko pisno odpove najemno pogodbo brez navedbe razlogov, z 1 (eno) mesečnim odpovednim rokom, ki prične teči z dnem vročitve pisne odpovedi drugi pogodbeni stranki. Obrazec odpovedi najemne pogodbe je Priloga 4 teh splošnih pogojev.

III. c) Dnevni obiskovalci na lokaciji

SPLOŠNI POGOJI
ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV

17. člen

Dnevnim obiskovalcem družbe se omogoči parkiranje na lokaciji pod pogojem, če parkirni prostori, ki so namenjeni dnevnim obiskovalcem, še niso v celoti zasedeni, in sicer dnevni obiskovalci kontaktirajo recepcijo/varnostno službo preko gumba (označen s tekstom »POZVONI«) na tabli ob dvizni rampi, kjer se predstavijo in povedo kontaktno osebo družbe, s katero so dogovorjeni. Recepcija/varnostna služba podatke preveri pri kontaktni osebi družbe. Dnevnim obiskovalcem družbe je parkiranje na lokaciji dopustno zgolj na za to posebej predvidenih in označenih parkirnih prostorih, v skladu s temi splošnimi pogoji.

IV. KRŠITVE SPLOŠNIH POGOJEV

18. člen

V primeru kršitve teh splošnih pogojev lahko družba:

- opozori kršitelja na kršitve,
- kršitelju prepove vstop z vozilom na lokacijo,
- kršitelja pozove, da nemudoma zapusti lokacijo z vozilom oz. uredi odvoz napačno parkiranega vozila na stroške kršitelja,
- v primeru hujših ali ponavljajočih kršitev odstopi od najemne pogodbe brez odpovednega roka,
- v primeru povzročitve škode od kršitelja zahteva povračilo škode.

Odvoz napačno parkiranega vozila na stroške kršitelja se izvede takoj, v kolikor uporabnik na poziv družbe ne umakne napačno parkiranega vozila.

V. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Družba lahko enostransko spreminja te splošne pogoje.

Najemnik ima pravico, da v roku 1 (enega) meseca po uveljavitvi spremembe teh splošnih pogojev pisno odstopi od najemne pogodbe (obrazec odstopa od najemne pogodbe je Priloga 6 teh splošnih pogojev). Odstop učinkuje s 1. (prvim) dnevom naslednjega meseca po prejemu odstopa pri najemodajalcu. Pisni odstop najemnik pošlje na elektronski naslov uks.poslovna.hisa@vokasnaga.si ali po pošti na naslov družbe.

Šteje se, da je bil najemnik obveščen o spremembi in datumu uveljavitve spremembe teh splošnih pogojev ter o pravici do odstopa od najemne pogodbe z dnem objave vsakokratne spremembe splošnih pogojev na spletnih straneh družbe.

20. člen



SPLOŠNI POGOJI
ZA UPORABO PARKIRNIH PROSTOROV

Splošni pogoji pričnejo veljati 1. 1. 2025 in se objavijo na spletnih straneh družbe.



Priloge:

- Priloga 1 - Informacije o delovanju sistema za avtomatsko prepoznavo registrskih tablic (EAD- 302833)
- Priloga 2 – Vzorec najemne pogodbe – zunanji najemnik (EAD-302838)
- Priloga 3 – Vzorec najemne pogodbe – notranji najemnik (EAD-302834)
- Priloga 4 – Odpoved najemne pogodbe – obrazec (EAD-302835)
- Priloga 5 – Cenik za najem parkirnih prostorov (EAD-302836)
- Priloga 6 – Odstop od najemne pogodbe – obrazec (EAD-302837)

