

Na podlagi določb Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631) in v skladu s Splošnimi pogoji za uporabo parkirnih prostorov z dne

Najemodajalec:

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, Matična številka: 5046688000, ID št. za DDV: SI 64520463, ki ga zastopa direktor David Polutnik

in

Najemnik:

.....(ime in priimek/naziv oz. firma za pravne osebe), stanujoč (poslovni naslov za pravne osebe):, EMŠO (matična številka za pravne osebe):ali davčna št. (ID št. za DDV za pravne osebe):, elektronski naslov za pošiljanje računov:

skleneta

Najemno pogodbo za najem parkirnega prostora na lokaciji Vodovodna cesta 90, Ljubljana, za vozilo z registrsko številko:

1. člen

Najemodajalec in najemnik skleneta to najemno pogodbo za najem parkirnega prostora: v za vozilo z registrsko številko:.....

2. člen

Najemna pogodba se sklene: a) za določen čas od do
b) za nedoločen čas od dalje.

Najemno pogodbo lahko vsaka pogodbeni stranka pisno odpove, brez navedbe razlogov, z enomesečnim odpovednim rokom, ki prične teči z dnem vročitve pisne odpovedi drugi pogodbeni stranki.

Najemnik ima pravico, da v roku 1 (enega) meseca po uveljavitvi spremembe Splošnih pogojev za uporabo parkirnih prostorov pisno odstopi od najemne pogodbe. Odstop učinkuje s 1. (prvim) dnem naslednjega meseca po prejemu odstopa pri najemodajalcu. Pisni odstop najemnik pošlje na elektronski naslov: vks.poslovna.hisa@vokasnaga.si ali po pošti na naslov najemodajalca. Šteje se, da je bil najemnik obveščen o spremembi in datumu uveljavitve spremembe Splošnih pogojev za uporabo parkirnih prostorov ter o pravici do odstopa od najemne pogodbe z dnem objave vsakokratne spremembe Splošnih pogojev za uporabo parkirnih prostorov na spletnih straneh najemodajalca.

3. člen

Najemnik je dolžan najemodajalcu za najem plačati mesečno najemnino, v skladu z vsakokrat veljavnim Cenikom za najem parkirnih prostorov (v nadaljevanju: cenik). Ob sklenitvi najemne pogodbe znaša mesečna najemnina EUR z DDV in jo najemnik plačuje mesečno za tekoči mesec, najkasneje do 18. (osemnajstega) dne v mesecu. V primeru zamude s plačilom je najemodajalec upravičen zaračunati najemniku zakonske zamudne obresti.

Najemnina se lahko usklajuje z inflacijo v Republiki Sloveniji po podatkih SURS, kar se uredi s spremembo cenika. Vsakokrat veljavni cenik se objavi na spletnih straneh družbe.

4. člen

Za vprašanja, ki niso izrecno urejena s to pogodbo, se uporabljajo vsakokrat veljavni Splošni pogoji za uporabo parkirnih prostorov in vsakokrat veljavni cenik ter veljavna zakonodaja.

Najemnik s podpisom te pogodbe izrecno izjavlja, da je seznanjen s Splošnimi pogoji za uporabo parkirnih prostorov in cenikom.

5. člen

Vse morebitne spremembe ali dopolnitve te pogodbe se lahko sklenejo samo v obliki pisnega aneksa k pogodbi, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

Če katerokoli od pogodbenih določil je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala pogodbeno določila. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki sta ga želeli doseči pogodbeni stranki z neveljavnim določilom.

6. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru je za reševanje spora pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

7. člen

Pogodba je sklenjena in velja z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena in podpisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeno stranka en (1) izvod.

V Ljubljani, dne

V Ljubljani, dne

Najemodajalec:

Najemnik:

JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Direktor družbe
David Polutnik

Prilogi:

- Splošni pogoji za uporabo parkirnih prostorov
- Cenik za najem parkirnih prostorov